

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48

### OGGETTO :

PRESA D'ATTO ERRORE MATERIALE PER PEC - AREA FUSI/PEZZOTTI/MARGHERITIS/PRESTI.

L'anno **duemiladodici**, addì **uno**, del mese di **ottobre**, alle ore **23** e minuti **00**, nella sala delle riunioni.  
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	SINDACO	X	
MANZINI MATTEO	VICESINDACO		X
PICCIRILLI MONICA	ASSESSORE	X	
BOERI FABRIZIO	ASSESSORE	X	
<b>Totale</b>		3	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: PRESA D'ATTO ERRORE MATERIALE PER PEC - AREA FUSI/PEZZOTTI/MARGHERITIS/PRESTI

IL SINDACO

VISTO che nell'ambito del P.R.G. l'area di cui trattasi risulta qualificata nel P.R.G. approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 28/05/2001 n° 1-3056 successiva variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di C.C. n. 18 in data 13/06/2003, e successiva variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006, e successiva variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010:

- quota parte come: "ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO" di cui all'art.3.3.8. delle N.T.A. del P.R.G.C.;
- quota parte come: "AREE PER VIABILITA'" di cui all'art. 3.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.;

L'area interessata è AMBITO SOGGETTO A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA definito quale Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata di cui all'art. 5.1.2 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C., a firma dell'Arch. NICOLETTA RIZZI con sede a TRECATE in Via Dott. G. Perone, 21, approvato con Deliberazione G.C. n. 10 in data 21/02/2012;

CHE in data 03/08/2012 prot. 2062 veniva presentata comunicazione di rettifica per ciò che riguarda i conteggi plano volumetrici e numero dei mappali, nella quale il tecnico comunicava che la superficie del mappale 1069 dichiarata quale reale non corrispondeva alla superficie rilevata sul posto, e pertanto si è dovuto rettificare tale superficie con un nuovo atto di aggiornamento.

Tale variazione non comporta alcuna modifica in merito a:

- impostazione del P.E.C.;
- aree a standards da cedere al comune o da monetizzare.

Vi è una lieve diminuzione della superficie a strada e della superficie fondiaria che comporta una diminuzione del volume edificabile;

Invita quindi l'Esecutivo a deliberare in merito all'oggetto;

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO dell'esposta relazione;

CONSIDERATO che il progetto di PEC è conforme allo Strumento Urbanistico Esecutivo Generale vigente e si colloca, in ottemperanza del disposto normativo dell'art. 5 comma lettera b) del d.l. 12/05/2011 n. 70, coordinato con la legge di conversione del 12/07/2011 n. 106, tra i piani attuativi che vengono approvati dalla Giunta Comunale quale organo competente;

VISTI gli elaborati progettuali;

VISTA la L.R. 05/12/1977 n° 56 s.m.i.

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Tecnico Comunale ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/00 TUEL;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

- 1) DI DARE ATTO il tecnico, Arch. NICOLETTA RIZZI, comunicava che la superficie del mappale 1069 dichiarata quale reale non corrispondeva alla superficie rilevata sul posto, e pertanto si è dovuto rettificare tale superficie con un nuovo atto di aggiornamento.

Tale variazione non comporta alcuna modifica in merito a:

- impostazione del P.E.C.;
- aree a standards da cedere al comune o da monetizzare.

Vi è una lieve diminuzione della superficie a strada e della superficie fondiaria che comporta una diminuzione del volume edificabile;

- 2) DI DARE ATTO che l'istanza di rettifica troverà adeguato riscontro nella convenzione approvata con deliberazione G.C. n. 10 del 21/02/2012.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to MILANESI DAVIDE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal **06/11/2012**

Garbagna Novarese, li 06/11/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

**Divenuta esecutiva in data** \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DR. GABRIO MAMBRINI

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 06/12/2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

---

---