

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 54

OGGETTO :

P.E.C. ARTIGIANALE ECO 2000 SRL - PROROGA TERMINI CONVENZIONE E TERMINI DI ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

L'anno **duemilatrecentocinquantaquattro**, addì **cinque**, del mese di **novembre**, alle ore **18** e minuti **30**, nella sala delle riunioni.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	SINDACO	X	
MANZINI MATTEO	VICESINDACO	X	
PICCIRILLI MONICA	ASSESSORE	X	
BOERI FABRIZIO	ASSESSORE		X
Totale		3	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI**il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

G.C. N.54 DEL 05/11/2013

OGGETTO: P.E.C. ARTIGIANALE ECO 2000 SRL – PROROGA TERMINI CONVENZIONE E TERMINI DI ESECUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

IL SINDACO

PREMESSO

CHE con deliberazione G.R. del 28/05/2001, n.1-3056 pubblicata sul BUR n. 23 in data 06/06/2001, è stato approvato, ai sensi dell'art.15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., il Piano Regolatore del Comune di Garbagna Novarese successivamente modificato con:

- una variante parziale n.1, ai sensi dell'art.17 comma 7, con deliberazione Consiglio Comunale n.18 in data 18/06/2003;
- una variante strutturale n. 2 approvata con D.G.R. n. 11-3754 in data 11/09/2006 pubblicata sul BUR n. 38 del 21/09/2006;
- una variante parziale n. 3, ai sensi dell'art.17 comma 7, con deliberazione Consiglio Comunale n. 27 in data 17/12/2010;
- una variante parziale n. 4, ai sensi dell'art.17 comma 7, con deliberazione Consiglio Comunale n. 6 in data 17/04/2012;
- una variante parziale n. 5, ai sensi dell'art.17 comma 7, con deliberazione Consiglio Comunale n. 14 in data 25/07/2013;

VISTO il P.E.C. artigianale ECO 2000 SRL approvato con deliberazione C.C. n. 26 in data 28/07/2003;

VISTA la convenzione in prossimità di scadenza, stipulata dal notaio RENATO BUCOLO rep.63931 racc. 8.098 in data 27/10/2003, nella quale l'art. 7 recita: "la presente convenzione ha la durata di validità di anni 10 dalla data di stipula";

VISTA la domanda presentata con prot. 2250 in data 24/09/20143, con la quale il tecnico incaricato dalla proprietà ECO 2000 SRL richiedeva: "una proroga all'ultimazione del P.E.C. delle voci:

- pavimentazione nell'area parcheggio;
- il solo posizionamento dei pali della luce pubblica;
- semina delle aree verdi con la dimora di piante e arbusti previsti nella convenzione;

in quanto per motivi economici dati dalla chiara situazione socio/economica attuale;

VISTO l'art. 28 della L. 1150/1942 dal quale si evince "il termine di esecuzione di opere di urbanizzazione poste a carico del proprietario è stabilito in anni 10 a decorrere dall'entrata in vigore della presente legge, salvo che non sia stato previsto un termine diverso";

VISTA l'art. 45 della L.R. 56/77 dal quale si evince: "La convenzione prevede essenzialmente: i termini di inizio e l'ultimazione degli edifici e delle opere di urbanizzazione, in accordo con i programmi di attuazione;" senza peraltro specificarne i limiti temporali;

VISTO lo schema di convenzione relativa ai piani esecutivi così come proposta dalla Regione Piemonte, in esecuzione al combinato disposto dell'art. 45 della L.R. 56/77 e dell'art. 28 della L. 1150/1942, che pur offrendo indicazioni circa il limite temporale di cui sopra asserisce nelle avvertenze di apertura che il suddetto schema può essere integrato con tutti gli elementi di ulteriore precisazione e definizione dei patti

convenzionali, degli interventi da essa disciplinati, che i Comuni e operatori pubblici e privati ritenessero necessari;

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO di quanto sopra esposto;

VISTA la legge 1150/1942;

VISTA la L.R. 05/12/1977 n° 56 e s. m. e i.;

CONSIDERATO che in ottemperanza del disposto normativo dell'art. 5 comma lettera b) del D.L. 12/05/2011 n. 70, coordinato con la legge di conversione del 12/07/2011 n.106, i piani attuativi vengono approvati dalla Giunta Comunale quale organo competente;

VISTA la fidejussione MILANO ASSICURAZIONI - agenzia L - NOVARA N.6623100771348 avente come contraente la ECO 2000 SRL che prevede all'art. 4 "liberazione dell'obbligo di pagamento deve consegnare alla società:

- l'originale della polizza restituitogli dall'Ente garantito;
- una dichiarazione, rilasciata dall'Ente garantito, che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata;

CON VOTI unanimi favorevoli resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) DI INTEGRARE, alla luce delle motivazioni contenute in premessa, la convenzione relativa al piano esecutivo il P.E.C. artigianale ECO 2000 SRL approvato con deliberazione C.C. n. 26 in data 28/07/2003 e stipulata dal notaio RENATO BUCOLO rep.63931 racc. 8.098 in data 27/10/2003 con i seguenti articoli:

ART.7/bis DURATA DELLA CONVENZIONE

I termini temporali di cui al precedente art. 7 vengono prorogati di ulteriori anni tre dalla data di stipula della precedente convenzione.

ART 7/ter) PROROGA TERMINI DI ESECUZIONE

I termini temporali di cui al precedente art. 4 secondo comma, vengono prorogati di ulteriori anni tre dalla data di stipula della precedente convenzione.

- 2) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio competente la sottoscrizione della convenzione di cui sopra;
- 3) DI DICHIARARE la presente deliberazione, mediante separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma T.U.E.L. D.Lgs 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal **05/12/2013**

Garbagna Novarese, li 05/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GABRIO MAMBRINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 05/12/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

=====