VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9

OGGETTO :

AGGIORNAMENTO DEL VALORE DEL COSTO DI COSTRUZIONE UNITARIO PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI AI FINI DEL CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO.

L'anno **duemilaundici** , addì **otto** , del mese di **febbraio** , alle ore **18** e minuti **30** , nella sala delle riunioni.
Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero per oggi convocati a seduta segreta i componenti di questa Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MILANESI DAVIDE	SINDACO	X	
MANZINI MATTEO	VICESINDACO	X	
PICCIRILLI MONICA	ASSESSORE	X	
BOERI FABRIZIO	ASSESSORE	X	
Totale		4	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. GABRIO MAMBRINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MILANESI DAVIDE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera G.C. n.9 del 08/02/2011

OGGETTO: Aggiornamento del valore del costo di costruzione unitario per i nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo concessorio.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Regionale n.345-19066 del 10/12/1996, con la quale ai sensi dell'art.6, 1° comma, della Legge n.10/77, così come modificato dall'art.7 della L. 24/12/1993, n.537, il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali è stato fissato in £. 484.000 al metro quadrato di superficie complessiva;

PRESO ATTO che detto importo è stato ricavato dai costi massimali ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti con deliberazione della G.R. N.29-42602 del 23/01/1995, assumendo il 45% del costo base di realizzazione tecnica (C.B.N) maggiorato del 2,399% in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 e il mese di giugno 1995;

RICORDATO altresì che la soprarichiamata deliberazione regionale stabilisce che le successive variazioni dell'indice ISTAT vengano applicate annualmente dai Comuni;

RICONOSCIUTA ora la necessità di procedere all'aggiornamento del valore unitario del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali, da applicare alle istanze di permesso di costruire che perverranno al protocollo del Comune a partire dal 1° gennaio 2011;

ESAMINATA la relazione tecnica predisposta dall'ufficio competente, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, concernente l'articolata illustrazione della determinazione dell'aggiornamento del costo di costruzione per edifici residenziali a far tempo dal giugno 2008, data dell'ultimo adeguamento fino a giugno 2010 quale ultimo dato disponibile dell'indice ISTAT;

VISTO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio tecnico di questo Comune;

CON VOTI unanimi favorevoli resi palesemente;

DELIBERA

- 1) DI AGGIORNARE, per le motivazioni meglio descritte in premessa, il valore del costo di costruzione da applicare per ogni metro quadrato di superficie complessiva per i nuovi edifici residenziali pari all'incremento della percentuale registrata dal relativo indice ISTAT generale nazionale fra il giugno 2008 e il mese di giugno 2010, così come meglio dettagliatamente specificato dall'apposita relazione tecnica allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 2) DI DARE ATTO che, a seguito dell'aggiornamento di cui sopra, il valore summenzionato risulta pari a € 362,20 al mq.
- 3) DI STABILIRE che il predetto valore aggiornato si applicherà alle istanze di Permesso di Costruire che giungeranno al protocollo del Comune a partire dal 1° gennaio 2011.
- 4) DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to MILANESI DAVIDE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi al partire dal 10/02/2011

Garbagna Novarese, li 10/02/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. GABRIO MAMBRINI

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Garbagna Novarese, li 10/02/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. GABRIO MAMBRINI