

ARTICOLO INTEGRATIVO ALLE NTA

Art. 4.3.5 COMPENSAZIONI

Si considera il consumo di suolo una “variazione da una copertura non artificiale (suolo non consumato) a una copertura artificiale del suolo (suolo consumato)”.

Per le aree destinate al completamento delle previsioni urbanistiche ma non ancora attuate e che pertanto costituiscono consumo di suolo, si prescrive vengano realizzate compensazioni ambientali esterne all’area di intervento nella proporzione di 0,60 mq ogni mq di St.

Le compensazioni consistono nella realizzazione di nuove superfici boscate, miglioramenti di aree boscate esistenti da realizzarsi prioritariamente nelle aree indicate nel Piano Regolatore con il simbolo “C”. In alternativa la compensazione può consistere nella realizzazione di fasce alberate e arbustive o filari alberati, lungo il canale Quintino Sella, lungo la strada che dalla Croce della Misericordia va alla Cascina Brusattina e alla Tenuta Marina, oltre alla strada che dalla Provinciale porta alla Tenuta Moncucco.

Ove tali aree non siano disponibili e reperibili è ammesso il reperimento e la realizzazione in altre aree anche non cartograficamente indicate o per la piantumazione di aree pubbliche o in subordine monetizzabili.

La determinazione dell’importo unitario della monetizzazione della compensazione, le modalità di versamento, le garanzie fidejussorie e le sanzioni per l’inosservanza dei termini saranno definite da apposito atto deliberativo del Comune, da aggiornarsi annualmente sulla base degli indici ISTAT di settore o con riferimento ai prezzi di settore.

Il parametro di riferimento per la monetizzazione è il costo di realizzazione di un metro quadrato di superficie boscata e relativa manutenzione per 5 anni.



