

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE

Provincia di Novara

C.A.P. 28070 TEL 0321/8451110 – 845238 FAX 0321/845407

UFFICIO TECNICO

Diritti di segreteria €. 55,00

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 16PC/2012
del 15/11/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 06/11/2012 con prot. n. 2830/2012 da:
MILANESI DAVIDE, Codice fiscale MLNDVD78L17F952S, residente in VIA MATTEOTTI n.
32/A - GARBAGNA NOVARESE;
nonché registrata al registro pubblico dei permessi di costruire al n. 16PC/2012 in data
15/11/2012;

in qualità di avente titolo, intesa ad ottenere ai sensi del T.U. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. il
PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione di: **RINNOVO PDC 2008/21PC**
(RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO E PERTINENZE) a VIA MATTEOTTI;

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata al
Permesso di Costruire 2008/21PC e relazione allegata alla domanda predetta a firma di:
BRAGA PAOLO, C.F.: BRGPLA70T02F952T con sede a CAMERI, VIALE MARCONI 39;
iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori ecc. delle provincie di Novara e Verbano - Cusio
- Ossola al n. 1021;

VISTO il titolo che legittima la richiesta;

VISTO il P.R.G.C. approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 1-3056 in data
28/05/2001, pubblicato sul BUR n. 23 in data 06/06/2001, variante parziale n. 1 approvata
con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 in data 13/06/2003 e successiva variante
strutturale n. 2 approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1-3754 in data
11/09/2006, pubblicato sul BUR n. 38 in data 21/09/2006;

DATO ATTO che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo concessorio
commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con Deliberazione del
Consiglio Comunale n. 50 in data 03/08/1977 e successive n. 29 in data 18/09/1997 e n. 20
del 27/06/200, divenute esecutive e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota
dei contributo concessorio commisurato al costo di costruzione sono state a loro volta fissate
con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 21/02/1978, e da ultimo deliberazione
del Consiglio Comunale n. 3 in data 29/03/2011, divenuta esecutiva;

RILEVATA la conformità dell'intervento alla normativa ed edilizia operante nel comune;

CONCEDE A

MILANESI DAVIDE, C.F MLNDVD78L17F952S
Residente a GARBAGNA NOVARESE NO in VIA MATTEOTTI 32/A

Di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'ufficio Tecnico e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) I lavori devono essere iniziati entro UN ANNO dalla data di rilascio o notifica del presente atto, ed ultimati entro TRE ANNI dalla data del loro inizio;
- 2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:
 - a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
 - b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56,lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
 - c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome dell'intestatario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito del presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
 - d) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
 - e) depositare il Permesso di Costruire ed il progetto vistato dal responsabile del servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
 - f) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 05/11/1971 n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.
 - g) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico;
 - h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice;
 - i) depositare presso gli Uffici Comunali, prima dell'inizio dei lavori relazione tecnica di cui all'art. 28 legge 9.1.1991 n°10 su modelli previsti dal D.M. 13/12/1993.
- 4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;
- 5) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, chiedere il certificato di agibilità;
- 6) oneri concessori già versati con Permesso di Costruire 2008/21PC;

7) il permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi;

8) Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari;

9) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette.

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento.

GARBAGNA NOVARESE, 15/11/2012

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO
UNICO DELL'EDILIZIA
F.to Ciceri geom. Daniela

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno DUEMILADODICI addì del mese di
in Garbagna Novarese, presso la sede Municipale, il sottoscritto Messo certifica di aver
notificato il presente atto destinato a

- Consegnandone copia nelle mani di
- Consegnandone copia in busta sigillata recante i n. cron.nome e cognome del destinatario, a in qualità di
- Tramite raccomandata A/R inviata in data dall'Ufficio Postale di Garbagna Novarese, ricevuto alla data risultante dall'allegato avviso.

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

.....

.....

=====

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio informatico, per estratto, a decorrere dal, al n°e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

GARBAGNA NOVARESE,

IL SEGRETARIO COMUNALE