

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE

Provincia di Novara

C.A.P. 28070 TEL 0321/8451110 – 845238 FAX 0321/845407

UFFICIO TECNICO

Diritti di segreteria €. 55,00

PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 2011/05PC
del 13/04/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata in data 15/09/2010 con prot. n. 2230 da:
MATELLA EMILIANA residente a GARBAGNA NOVARESE in VIA MATTEOTTI, 8/B Codice
Fiscale/Partita Iva: MTLMLN58S44F952W, nonché registrata al registro pubblico dei
permessi di costruire al n. 2011/05PC in data 13/04/2011;

in qualità di avente titolo, intesa ad ottenere ai sensi del T.U. 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. il
PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione di: **COMPLETAMENTO LAVORI NON ESEGUITI
CON DIA 2007/09DIA (OPERE INTERNE E MODIFICA APERTURE)** a GARBAGNA
NOVARESE in VIA MATTEOTTI, 8/B;

sull'area censita in Catasto come segue: Foglio n. 14 mappale n. 134;

VISTI gli elaborati tecnici e descrittivi nonché gli atti costituenti la documentazione allegata
alla domanda predetta a firma di: MOLINARI GEOM. DAVIDE, Codice Fiscale:
MLNDVD69D17F952U con sede a VESPOLATE (NO) in VIA MAZZINI, 48, iscritto all'Albo dei
Geometri della Provincia di Novara al n. 2230;

VISTO il titolo che legittima la richiesta;

VISTO il parere FAVOREVOLE della Commissione Edilizia in data 18/11/2010;

VISTA l'autocertificazione del Tecnico Incaricato circa la conformità del progetto alle norme
igienico – sanitarie ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il P.R.G.C. approvato con Deliberazione Giunta Regionale n. 1-3056 in data
28/05/2001, pubblicato sul BUR n. 23 in data 06/06/2001, variante parziale n. 1 approvata
con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 in data 13/06/2003 e successiva variante
strutturale n. 2 approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1-3754 in data
11/09/2006, pubblicato sul BUR n. 38 in data 21/09/2006;

DATO ATTO che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo concessorio commisurata alle spese di urbanizzazione sono state determinate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 in data 03/08/1977 e successive n. 29 in data 18/09/1997 e n. 20 del 27/06/2000, divenute esecutive e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota dei contributo concessorio commisurat6o al costo di costruzione sono state a loro volta fissate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 in data 21/02/1978, e da ultimo deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 21/02/2006, divenuta esecutiva;

RILEVATA la conformità dell'intervento alla normativa ed edilizia operante nel comune;

CONCEDE A

MATELLA EMILIANA, C.F.: MTLMLN58S44F952W
residente a GARBAGNA NOVARESE in VIA MATTEOTTI, 8/B

Di eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'ufficio Tecnico e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con le seguenti condizioni e norme:

- 1) I lavori devono essere iniziati entro UN ANNO dalla data di rilascio o notifica del presente atto, ed ultimati entro TRE ANNI dalla data del loro inizio;
- 2) il permesso di costruire decade nel caso in cui i lavori non siano iniziati entro il termine stabilito per l'inizio o non siano terminati nel termine stabilito per l'ultimazione;
- 3) Prima dell'inizio dei lavori, il titolare del permesso di costruire è tenuto a compiere i seguenti adempimenti preliminari:
 - a) comunicare all'Ufficio Tecnico Comunale i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;
 - b) richiedere l'autorizzazione prevista dall'art. 56,lett. a), legge regionale 5.12.1977, n. 56, per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;
 - c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a cm. 70 x 100, chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:
 - il nome e cognome dell'intestatario, del progettista e del direttore dei lavori; la ditta (o le ditte) esecutrice del lavoro; la data e il numero del permesso di costruire; la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito del presente permesso di costruire e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;
 - d) notificare copia del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
 - e) depositare il Permesso di Costruire ed il progetto vistato dal responsabile del servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;
 - f) adempiere agli obblighi previsti dalla legge 05/11/1971 n. 1086, prima dell'inizio delle opere in conglomerato cementizio semplice o armato.
 - g) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico;
 - h) depositare presso l'Ufficio Tecnico, prima della presentazione della dichiarazione di inizio lavori, la documentazione inerente la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice;
 - i) depositare presso gli Uffici Comunali, prima dell'inizio dei lavori relazione tecnica di cui all'art. 28 legge 9.1.1991 n°10 su modelli previsti dal D.M. 13/12/1993.

4) il titolare del permesso di costruire deve dare comunicazione al Comune dell'inizio dei lavori all'atto dell'inizio stesso, ed è altresì tenuto a dare tempestiva comunicazione al Comune dell'ultimazione dei lavori;

5) il titolare del permesso di costruire deve, ultimati i lavori, chiedere il certificato di agibilità;

6) Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i., è determinato come segue sulla base delle deliberazioni di cui in premessa:

ONERI CONCESSORI

€ 132,00

Versati il 05/04/2011;

7) il permesso di costruire è rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi;

8) Il permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di legge, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

9) l'eventuale trasferimento dell'immobile ad altri soggetti non pregiudica il permanere delle condizioni e delle modalità esecutive anzidette;

Al presente permesso di costruire è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento.

GARBAGNA NOVARESE, 13/04/2011

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO
UNICO DELL'EDILIZIA
F.to Ciceri geom. Daniela

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno DUEMILAUNDICI addì del mese di
in Garbagna Novarese, presso la sede Municipale, il sottoscritto Messo certifica di aver
notificato il presente atto destinato a

- ☐ Consegnandone copia nelle mani di
- ☐ Consegnandone copia in busta sigillata recante i n. cron.nome e
cognome del destinatario, a in qualità
di
- ☐ Tramite raccomandata A/R inviata in data dall'Ufficio
Postale di Garbagna Novarese, ricevuto alla data risultante dall'allegato avviso.

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

.....

.....

=====

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio informatico, per estratto, a decorrere
dal, al n°e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi.

GARBAGNA NOVARESE,

IL SEGRETARIO COMUNALE