

VARIANTE STRUTTURALE

al P.R.G.C. VIGENTE



ELABORATO
PR c

SCHEDA
QUANTITATIVA
DEI DATI
URBANI

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

Variante ai sensi dell'art. 17
comma 4° L.R. 56/77 e s.m.i.

SETTEMBRE
2025

MORANDI ELISABETTA
PIANIFICATORE TERRITORIALE
P.le Lombardia 9 - Novara
morandi.urbanistica@gmail.com



Regione Piemonte Provincia Novara A.S.L. n.° 13	Comune di GARBAGNA NOVARESE P.R.G.C. Nuovo Piano Regolatore Generale Comunale Variante n. 2 (variante strutturale: art. 17, comma 4 ', l. regionale 56/77 s.m.i.) Ai sensi della LR 56/77 s.m.i., art. 8, comma 4, le prescrizioni di cui al punto 2 dell'Allegato A alla DCR n. 383-28587 del 5.10.2004, così come definite dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale, all'art. 1.3, comma 1, lettera d) "prescrizioni" (integrate e modificate ex-officio dalla delibera consiliare di approvazione) sono da considerarsi immediatamente prevalenti sulla disciplina di livello comunale vigente e vincolanti anche nei confronti degli interventi settoriali e dei privati delibera C.C. n. del divenuta esecutiva il.....		
Progettista: Architetto Franco Brugnano Trecate (NO)			
Elaborati del: PROGETTO APPROVATO base cartografica aggiornata al: APRILE 2003	Il Sindaco	Il Segretario comunale	Il Progettista
	Il Responsabile del procedimento		
	Titolo dell'elaborato:		
PR C	Scheda di quantificazione dei dati urbani e tabelle di calcolo		

FORMAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

Scheda quantitativa dei dati urbani (art. 14, 1' comma, punto 2, legge regionale n. 56/77 s.m.i.)

P.R.G. e Variante n. 2

COMUNE DI

G A R B A G N A N O V A R E S E

Localizzazione amministrativa:

Provincia di NOVARA

Comprensorio di -

Unità locale dei servizi n..... 13 ex 54

Localizzazione geografica:

a. numero d'ordine 155

b. numero geografico 69

c. altitudine: capoluogo 132

max 143

min 128

I SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 31.12.2002 e Variante n. 2**1. Popolazione residente al** 31.12.2002

972

2. Dinamica demografica:

Popolazione residente complessiva

di cui: a) nel capoluogo

b) nelle altre località abitate

c) sparsa

Popolazione turistica (media annua)

1951	1971	1996	Variazioni assolute 1951 - 2002	Variaz. % 1951 - 2002 1951 = 100
1.121	784	972	-149	86,71

3. Situazione occupazionale:

a. Domanda globale di posti di lavoro = Popolazione economicamente attiva= DL =

b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL =

c. Saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL =

d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) 200

in uscita (Lpu) 30; saldo pendolari = Lpe-Lpu =

e. Saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL+(Lpe-Lpu)-OL =

350
150
200

di cui, secondario 100

170
370

4. Situazione edilizia:

a. Patrimonio edilizio residenziale:

1) alloggi esistenti in complesso

2) vani esistenti in complesso

b. Indice di affollamento medio:

abitanti in complesso

iam = =

vani in complesso

c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):

1) abitanti in situazione di sovraffollamento

2) vani sovraffollati

d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica

1951	1971	2002	Variaz. % 1951 - 2002 1951 = 100
314	324	485	154,46
792	1.074	1.975	249,37
1,42	0,73	0,49	-34,77
-	-	48	-
-	-	78	-
-	-	0	-

Note:

La situazione di sovraffollamento (1996) è calcolata in base allo standard residenziale rilevato

II SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO					31.12.2002
					P.R.G. e Variante n. 2
1. Superficie complessiva del territorio comunale		= ha	1.009,0000		
2. Territorio agricolo (art. 25)					
a.	terreni a seminativo di tipo cerealicolo e foraggero	= ha	872,1835 =	93,12 %	
b.	terreni a seminativo sommerso (risaia)	= ha	0,0000 =	0,00 %	
c.	terreni a prato	= ha	0,0000 =	0,00 %	
d.	terreni a colture specializzate (frutteti)	= ha	0,0000 =	0,00 %	
e.	terreni a bosco ceduo e per la coltivazione industriale del legno	= ha	64,4045 =	6,88 %	
f.	terreni a bosco naturale	= ha	0,0000 =	0,00 %	
tot. = ha		936,5880 =	100,00 %	92,82 % su 1.	
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)					
A. USI PUBBLICI esistenti all'interno e all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:					
1') Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)					
a)	aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	0,1287 =	2,79 % = 1,32 mq x ab.	
b)	aree per attrezzature di interesse comune, di quartiere e urbano	= ha	0,5869 =	12,73 % = 6,04 mq x ab.	
c)	aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	3,4985 =	75,89 % = 35,99 mq x ab.	
d)	aree per parcheggi pubblici	= ha	0,3956 =	8,58 % = 4,07 mq x ab.	
tot. = ha		4,6097 =	100,00 % =	47,42 mq x ab.	
2') Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2) = ha 1,7030 = 15,11 % della sup.complessiva degli ins. produttivi					
3') Attrezzature al servizio degli ins. direzionali e commerciali (art. 21.3) = ha 0,3208 = 66,97 % della sup.coperta degli edifici					
4') Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)					
a)	aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	0,0000 =	0,00 % = 0,00 mq x ab.	
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000 =	0,00 % = 0,00 mq x ab.	
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000 =	0,00 % = 0,00 mq x ab.	
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000 =	0,00 % = 0,00 mq x ab.	
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000 =	0,00 % = 0,00 mq x ab.	
d) aree per impianti o attrezzature speciali:					
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000 =	0,00 % = 0,00 mq x ab.	
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000 =	0,00 % = 0,00 mq x ab.	
tot. = ha		0,0000 =	100,00 % =	0,00 mq x ab.	
5') Totali:					
1) Totale di 1'		= ha	4,6097 =	69,49 % = 47,42 mq x ab.	
2) Totale di 4'		= ha	0,0000 =	0,00 % = 0,00 mq x ab.	
3) Totale di 1' + 4'		= ha	4,6097 =	69,49 % = 47,42 mq x ab.	
4) Totale di A (1' + 2' + 3' + 4')		= ha	6,6335 =	100,00 % = 68,25 mq x ab.	
B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:					
1)	Residenze e attività compatibili (con aree libere marginali/intercluse)	= ha	18,5380 =	45,01 % = 190,72 mq x ab.	
2)	Orti, giardini, parchi privati	= ha	7,8020 =	18,94 % = 80,27 mq x ab.	
3)	Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	9,5712 =	23,24 % = 98,47 mq x ab.	
4)	Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha	1,5840 =	3,85 % = 16,30 mq x ab.	
5)	Aree agricole nell'abitato	= ha	3,6874 =	8,95 % = 37,94 mq x ab.	
6)	Aree ad uso improprio (non previsto dal PRG)	= ha	0,0000 =	0,00 % = 0,00 mq x ab.	
7)	Aree libere intercluse	= ha	0,0000 =	0,00 % = 0,00 mq x ab.	
8) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		= ha	41,1826 =	100,00 % = 423,69 mq x ab.	
C. TOTALE COMPLESSIVO A + B		= ha	47,8161	491,94 mq x ab.	
4. Altri usi:					
a.	aree per viabilità e trasporti, corsi d'acqua, altro	= ha	23,8000 =	96,76 % = 244,86 mq x ab.	
b.	impianti urbani (cimiteri, depuratori, enel, telecom, gas)	= ha	0,7959 =	3,24 % = 8,19 mq x ab.	
c.	Usi estrattivi: aree per coltivazione di cave	= ha	0,0000 =	0,00 % = 0,00 mq x ab.	
tot. = ha		24,5959 =	100,00 % =	253,04 mq x ab.	

III SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO ED URBANIZZANDO

secondo le previsioni di P.R.G.
P.R.G. e Variante n. 2

1. Superficie complessiva del territorio comunale		= ha	1.009,0000		
2. Territorio agricolo (art. 25)					
a.	terreni a seminativo di tipo cerealicolo e foraggero	= ha	842,7857	=	92,90 %
b.	terreni a seminativo sommerso (risaia)	= ha	0,0000	=	0,00 %
c.	terreni a prato	= ha	0,0000	=	0,00 %
d.	terreni a colture specializzate (frutteti)	= ha	0,0000	=	0,00 %
e.	terreni a bosco ceduo e per la coltivazione industriale del legno	= ha	64,4045	=	7,10 %
f.	terreni a bosco naturale	= ha	0,0000	=	0,00 %
tot. = ha			907,1902	=	100,00 %
					89,91 % su 1.
3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)					
A. USI PUBBLICI esistenti all'interno e all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:					
1') Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)					
a)	aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha	0,2554	=	3,34 % = 1,45 mq x ab.
b)	aree per attrezzature di interesse comune, di quartiere e urbano	= ha	0,5589	=	7,30 % = 3,16 mq x ab.
c)	aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha	5,2371	=	68,45 % = 29,64 mq x ab.
d)	aree per parcheggi pubblici	= ha	1,5998	=	20,91 % = 9,05 mq x ab.
tot. = ha			7,6512	=	100,00 % = 43,30 mq x ab.
2') Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)					
		= ha	4,0904	=	15,94 % della sup.complessiva degli ins. produttivi
3') Attrezzature al servizio degli ins. direzionali e commerciali (art. 21.3)					
		= ha	1,1810	=	105,97 % della sup.coperta degli edifici
4') Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)					
a)	aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	0,0000	=	0,00 % = 0,00 mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:					
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000	=	0,00 % = 0,00 mq x ab.
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000	=	0,00 % = 0,00 mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:					
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000	=	0,00 % = 0,00 mq x ab.
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000	=	0,00 % = 0,00 mq x ab.
d) aree per impianti o attrezzature speciali:					
1)	interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000	=	0,00 % = 0,00 mq x ab.
2)	esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	0,0000	=	0,00 % = 0,00 mq x ab.
tot. = ha			0,0000	=	100,00 % = 0,00 mq x ab.
5') Totali:					
1) Totale di 1'		= ha	7,6512	=	59,21 % = 43,30 mq x ab.
2) Totale di 4'		= ha	0,0000	=	0,00 % = 0,00 mq x ab.
3) Totale di 1' + 4'		= ha	7,6512	=	59,21 % = 43,30 mq x ab.
4) Totale di A (1' + 2' + 3' + 4')		= ha	12,9226	=	100,00 % = 73,13 mq x ab.
B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate:					
1)	Residenze e attività compatibili (con aree libere marginali/intercluse)	= ha	32,0493	=	50,80 % = 181,38 mq x ab.
2)	Orti, giardini, parchi privati	= ha	5,8511	=	9,27 % = 33,11 mq x ab.
3)	Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha	21,5741	=	34,20 % = 122,09 mq x ab.
4)	Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= ha	2,2290	=	3,53 % = 12,61 mq x ab.
5)	Aree agricole nell'abitato	= ha	1,3858	=	2,20 % = 7,84 mq x ab.
6)		= ha	0,0000	=	0,00 % = 0,00 mq x ab.
7)		= ha	0,0000	=	0,00 % = 0,00 mq x ab.
8) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		= ha	63,0893	=	100,00 % = 357,04 mq x ab.
C. TOTALE COMPLESSIVO A + B		= ha	76,0119	=	430,17 mq x ab.
4. Altri usi:					
a.	aree per viabilità e trasporti, corsi d'acqua, altro	= ha	25,0000	=	96,91 % = 141,48 mq x ab.
b.	impianti urbani (cimiteri, depuratori, enel, telecom, gas)	= ha	0,7979	=	3,09 % = 4,52 mq x ab.
c.	Usi estrattivi: aree per coltivazioni di cave	= ha	0,0000	=	0,00 % = 0,00 mq x ab.
tot. = ha			25,7979	=	100,00 % = 146,00 mq x ab.

IV SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

P.R.G. e Variante n. 2

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	= n.	100	
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	= n.	250 (circa)	
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26)	= ha	13,8160 (Sup. fondiaria)	
d.	= ha	0,0000	
e.	= ha	0,0000	

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art. 20):*

a. immobili consolidati allo stato di fatto	= ha	15,0591 = P	842
b. immobili soggetti a restauro conservativo	= ha	1,4447 = P	99
c. aree di completamento	= ha	6,7155 = P	296
d. aree di ristrutturazione, trasformazione e compl., recupero	= ha	3,8283 = P	231
e. aree di espansione (nuova edificazione)	= ha	2,9716 = P	147
f.	= ha	0,0000 = P	0
g.	= ha	0,0000 = P	0

tot. = ha 30,0192 = P 1.615

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):*

a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate	= ha	0,0000 = P	0
b. aree per attrezzature turistiche previste	= ha	0,0000 = P	0
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	= ha	0,0000 = P	0
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	= ha	0,0000 = P	0
e. aree attrezzate a campeggio	= ha	0,0000 = P	0

tot. = ha 0,0000 = P 0

III. *Capacità insediativa in zone agricole* = P 106

IV. *Capacità insediativa in zone produttive - terziarie* = P 46

V. *Capacità insediativa in* = P 0

VI. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III + IV + V* = P **1.767** = VANI-ABITANTI

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per servizi sociali esistenti	= ha	4,6097 =	47,42 mq x ab.	(972)
b) aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	= ha	0,0000 =	0,00 mq x ab.	(972)
c) aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti	= ha	3,0415 =	38,26 mq x ab.	(795)
d) aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c =	= ha	7,6512 =	43,30 mq x ab.	(1.767)

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:		
1. completamento di infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu.	= ha	0,5000
2. dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	= ha	0,5000
b. per esigenze future	= ha	1,0000

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	= ha	1,0000
1. già formati e vigenti, da realizzare	= ha	0,0000
2. da formare su aree individuate dal PRG	= ha	1,0000
3. da formare su aree da individuare	= ha	0,0000
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	= ha	0,0000

Note:

Le aree relative al punto 2 (capacità insediativa residenziale teorica) sono costituite dalla superficie territoriale

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA			
(SEZIONE I - Allegato 1 Scheda C)		P.R.G. e Variante n. 2	
1	STATO DI FATTO		
1.1	Abitanti stabili attuali	n.	972
1.2	Abitanti saltuari attuali (media annua)	n.	0
1.3	Vani residenziali esistenti:	n.	1.975
	occupati stabilmente	n.	1.765
	occupati saltuariamente	n.	0
	non occupati	n.	210
1.4	Volumetria residenziale esistente	mc	237.595
2	NUOVE REALIZZAZIONI		
2.1	Vani residenziali di nuova realizzazione	n.	610
	con interventi di recupero	n.	435
	con interventi di nuova edificazione	n.	175
2.2	Volumetria residenziale di nuova realizzazione	mc	108.002
	con interventi di recupero	mc	89.993
	con interventi di nuova edificazione	mc	18.009
3	VALORI TOTALI		
3.1	Capacità insediativa residenziale teorica	n.	1.767
3.2	Abitanti stabili previsti	n.	1.172
3.3	Abitanti saltuari previsti	n.	0
4	PARAMETRI UTILIZZATI		
4.1	Per gli interventi di recupero		mc/abitante
4.2	Per gli interventi di nuova edificazione		mc/abitante
4.3	Per gli interventi con destinazione turistico-ricettiva		0
Note:			
1.4	Volumetria residenziale esistente comprensiva di residenza utilizzata e non		

DATI DI PROGETTO: DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE										
(SEZIONE I - Allegato 2 Scheda C)										P.R.G. e Variante n. 2
	Aree normative	Superficie territoriale	Superficie f. libera	Densità max consentita	Volumi e vani residenziali				Abitanti	
		mq	mq	mc/mq	esistenti		previsti		esistenti	previsti
					mc	n	mc	n	n	n
1	AREE DEL NUCLEO ANTICO: AMBITI CON EDIFICI DI PREGIO	450	0	esistente	0	0	0	0	0	0
2	AREE DEL NUCLEO ANTICO: AMBITI DI EPOCA RECENTE	9.050	0	esistente	17.712	123	17.712	78	59	59
3	AREE DEL NUCLEO ANTICO: AMBITI DI RECUPERO A	5.637	0	esistente	7.337	65	6.069	39	24	40
4	AREE DEL NUCLEO ANTICO: AMBITI DI RECUPERO B	15.609	0	1,50	6.449	49	23.414	93	9	90
5	AREE RESIDENZIALI ESISTENTI	177.087	0	esistente	167.324	1.280	167.000	1.142	710	752
6	AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE E COMPLETAMENTO	27.041	0	1,50	19.510	160	40.772	364	58	231
7	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	61.731	61.731	0,90 medio	0	0	44.446	423	0	296
8	AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE	13.763	13.763	0,80	0	0	9.909	94	0	66
9	AREE RESIDENZIALI EDILIZIA PEEP	10.125	10.125	0,80	0	0	8.100	81	0	81
10	AREE AGRICOLE RESIDENZA				13.752	242	18.664	177	92	106
11	AREE PRODUTTIVE, TERZIARIE RESIDENZA				5.511	47	9.511	85	20	46
12										
13										
14										
15										
16										
	TOTALE	320.493	85.619	0,00	237.595	1.966	345.597	2.576	972	1.767
Note: * La riduzione della volumetria e degli abitanti è data dal riordino e diminuzione dell'addensamento esistente ** Nei conteggi della volumetria prevista non sono stati considerati i volumi ammessi ad altre destinazioni NP Le superfici, ai fini residenziali, non sono significative: la residenza è ammessa con volumetria massima edificabile Gli abitanti previsti hanno significato teorico e non corrispondono alla Capacità Insediativa Residenziale Teorica (C.I.R.T.)										

DATI DI PROGETTO: DESTINAZIONE D'USO INDUSTRIALI-ARTIGIANALI

(SEZIONE I - Allegato 3 Scheda C)

P.R.G. e Variante n. 2

	Aree normative	Superficie fondiaria	Superficie territoriale occupata esistente	Superfici per servizi pubblici	Superficie coperta		Superficie utile lorda		
		mq	mq	mq	esistente	prevista	esistente	prevista	
1	AREE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO	84.925	100.522	15.597	13.663	28.800			*
2	AREE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI DI RIORDINO E NUOVO IMP.	130.816	0	25.307	0	65.408			*
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
	TOTALE	215.741	100.522	40.904	13.663	94.208			

Note:

* In relazione al massimo rapporto di copertura

DATI DI PROGETTO: DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE, DIREZIONALE E RICETTIVO - ALBERGHIERA

(SEZIONE I - Allegato 3 Scheda C)

P.R.G. e Variante n. 2

	Aree normative	Superficie fondiaria	Superficie territoriale occupata esistente	Superfici per servizi pubblici	Superficie coperta		Superficie utile lorda		
		mq	mq	mq	esistente mq	prevista mq	esistente mq	prevista mq	
1	TERZIARIO IN AREE NUCLEO ANTICO (TUTTE LE AREE)	0	0	0			239	2.196	*
2	TERZIARIO IN AREE RESIDENZIALI ESISTENTI	0	0	0			548	0	*
3	TERZIARIO IN AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMAZIONE E C.	0	0	0			0	1.295	*
4	TERZIARIO IN AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	0	0	0			0	3.454	*
5	TERZIARIO IN AREE RESIDENZIALI DI NUOVA EDIFICAZIONE	0	0	0			0	448	*
6	AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO	6.450	0	8.602			0	6.450	**
7	AREE PER IMPIANTI RICETTIVI E DEL TEMPO LIBERO	15.840	19.048	3.208			0	15.840	**
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
	TOTALE	22.290	19.048	11.810			787	29.683	

* Le superfici sono state dedotte dalla volumetria massima consentita in aree a destinazione residenziale (h medio = 3,5 m);

** In relazione alla massima utilizzazione fondiaria

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI																															
(SEZIONE I - Allegato 4 Scheda C)																															
1	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO <i>piano recupero</i>			con variante al P.R.G.C. ☐ no																											
				riferimento ATv2 scheda n. 1																											
2	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE adozione: - approvazione: <i>delibera C.C. n. 14 del 30.05.1999</i>																														
3	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA <i>Aree agricole, nuclei rurali, cascine con presenze extragricole (art. 3.6.3. NTA)</i>																														
4	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI <i>recupero volumetrie ai fini residenziali</i>																														
5	DATI DIMENSIONALI Superfici: <table border="1"> <tr> <td>territoriale</td> <td>mq</td> <td>743</td> </tr> <tr> <td>fondiarie</td> <td>mq</td> <td>743</td> </tr> <tr> <td>servizi pubblici</td> <td>mq</td> <td>0</td> </tr> </table> Insedimenti residenziali: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>1.420</td> </tr> <tr> <td>abitanti teorici</td> <td>n</td> <td>9</td> </tr> </table> Insedimenti terziari: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td></td> <td>e/o superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table> Insedimenti produttivi: <table border="1"> <tr> <td>superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td></td> <td>e/o superficie coperta</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table>				territoriale	mq	743	fondiarie	mq	743	servizi pubblici	mq	0	volume	mc	1.420	abitanti teorici	n	9	volume	mc		e/o superficie utile lorda	mq		superficie utile lorda	mq		e/o superficie coperta	mq	
territoriale	mq	743																													
fondiarie	mq	743																													
servizi pubblici	mq	0																													
volume	mc	1.420																													
abitanti teorici	n	9																													
volume	mc		e/o superficie utile lorda	mq																											
superficie utile lorda	mq		e/o superficie coperta	mq																											
6	NOTE -																														

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI																																	
(SEZIONE I - Allegato 4 Scheda C)																																	
1	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO <i>piano esecutivo convenzionato</i>			con variante al P.R.G.C. ☐ no																													
				riferimento ATv2 scheda n. 2																													
2	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE adozione: - approvazione: <i>delibera C.C. n. 17 del 21.05.2002</i>																																
3	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA <i>Aree per nuovi insediamenti artigianali, residenza</i>																																
4	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI <i>nuova costruzione di edificio produttivo e residenziale</i>																																
5	DATI DIMENSIONALI Superfici: <table border="1"> <tr> <td>territoriale</td> <td>mq</td> <td>10.200</td> </tr> <tr> <td>fondiarie</td> <td>mq</td> <td>7.513</td> </tr> <tr> <td>servizi pubblici</td> <td>mq</td> <td>811</td> <td>cessione (parcheggi)</td> <td>uso p. 1,876</td> </tr> </table> Insedimenti residenziali: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>2.028</td> </tr> <tr> <td>abitanti teorici</td> <td>n</td> <td>14</td> </tr> </table> Insedimenti terziari: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td></td> <td>e/o superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table> Insedimenti produttivi: <table border="1"> <tr> <td>superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td></td> <td>e/o superficie coperta</td> <td>mq</td> <td>2.843</td> </tr> </table>				territoriale	mq	10.200	fondiarie	mq	7.513	servizi pubblici	mq	811	cessione (parcheggi)	uso p. 1,876	volume	mc	2.028	abitanti teorici	n	14	volume	mc		e/o superficie utile lorda	mq		superficie utile lorda	mq		e/o superficie coperta	mq	2.843
territoriale	mq	10.200																															
fondiarie	mq	7.513																															
servizi pubblici	mq	811	cessione (parcheggi)	uso p. 1,876																													
volume	mc	2.028																															
abitanti teorici	n	14																															
volume	mc		e/o superficie utile lorda	mq																													
superficie utile lorda	mq		e/o superficie coperta	mq	2.843																												
6	NOTE -																																

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI																														
(SEZIONE I - Allegato 4 Scheda C)																														
1	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO <i>piano esecutivo convenzionato</i>		con variante al P.R.G.C. ☐ no riferimento ATv2 scheda n. 3																											
2	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE adozione: - approvazione: <i>delibera C.C. n. 28 del 12.09.2002</i>																													
3	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA <i>aree residenziali di nuova edificazione</i>																													
4	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI <i>residenza tipologia a villette</i>																													
5	DATI DIMENSIONALI Superfici: <table border="1"> <tr> <td>territoriale</td> <td>mq</td> <td>5.828</td> </tr> <tr> <td>fondiarie</td> <td>mq</td> <td>4.415</td> </tr> <tr> <td>servizi pubblici</td> <td>mq</td> <td>558</td> </tr> </table> <i>cessione (parcheggi, verde)</i> Insediamenti residenziali: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>4.662</td> </tr> <tr> <td>abitanti teorici</td> <td>n</td> <td>31</td> </tr> </table> Insediamenti terziari: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>0</td> <td>e/o superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table> Insediamenti produttivi: <table border="1"> <tr> <td>superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td>0</td> <td>e/o superficie coperta</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table>			territoriale	mq	5.828	fondiarie	mq	4.415	servizi pubblici	mq	558	volume	mc	4.662	abitanti teorici	n	31	volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq		superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq	
territoriale	mq	5.828																												
fondiarie	mq	4.415																												
servizi pubblici	mq	558																												
volume	mc	4.662																												
abitanti teorici	n	31																												
volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq																										
superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq																										
6	NOTE -																													

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI																														
(SEZIONE I - Allegato 4 Scheda C)																														
1	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO <i>piano esecutivo convenzionato</i>		con variante al P.R.G.C. ☐ no riferimento ATv2 scheda n. 4																											
2	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE adozione: - approvazione: <i>delibera C.C. n. 12 del 28.04.2003</i>																													
3	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA <i>aree residenziali di nuova edificazione</i>																													
4	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI <i>residenza in tipologia a villetta</i>																													
5	DATI DIMENSIONALI Superfici: <table border="1"> <tr> <td>territoriale</td> <td>mq</td> <td>3.974</td> </tr> <tr> <td>fondiarie</td> <td>mq</td> <td>3.288</td> </tr> <tr> <td>servizi pubblici</td> <td>mq</td> <td>378</td> </tr> </table> <i>cessione (parcheggi, verde)</i> Insediamenti residenziali: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>3.179</td> </tr> <tr> <td>abitanti teorici</td> <td>n</td> <td>21</td> </tr> </table> Insediamenti terziari: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>0</td> <td>e/o superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table> Insediamenti produttivi: <table border="1"> <tr> <td>superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td>0</td> <td>e/o superficie coperta</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table>			territoriale	mq	3.974	fondiarie	mq	3.288	servizi pubblici	mq	378	volume	mc	3.179	abitanti teorici	n	21	volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq		superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq	
territoriale	mq	3.974																												
fondiarie	mq	3.288																												
servizi pubblici	mq	378																												
volume	mc	3.179																												
abitanti teorici	n	21																												
volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq																										
superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq																										
6	NOTE -																													

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI																															
(SEZIONE I - Allegato 4 Scheda C)																															
1	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO <i>piano esecutivo convenzionato</i>		con variante al P.R.G.C. ☐ no riferimento ATv2 scheda n. 5																												
2	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE adozione: - approvazione: <i>delibera C.C. n. 10 del 26.03.2003</i>																														
3	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA <i>aree residenziali di nuova edificazione</i>																														
4	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI <i>residenza in tipologia a villetta</i>																														
5	DATI DIMENSIONALI Superfici: <table border="1"> <tr> <td>territoriale</td> <td>mq</td> <td>10.309</td> <td></td> </tr> <tr> <td>fondiarie</td> <td>mq</td> <td>7.710</td> <td></td> </tr> <tr> <td>servizi pubblici</td> <td>mq</td> <td>1.200</td> <td><i>cessione (parcheggi, verde)</i></td> </tr> </table> Insediamenti residenziali: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>8.247</td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitanti teorici</td> <td>n</td> <td>55</td> <td></td> </tr> </table> Insediamenti terziari: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>0</td> <td>e/o superficie utile lorda mq</td> </tr> </table> Insediamenti produttivi: <table border="1"> <tr> <td>superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td>0</td> <td>e/o superficie coperta mq</td> </tr> </table>			territoriale	mq	10.309		fondiarie	mq	7.710		servizi pubblici	mq	1.200	<i>cessione (parcheggi, verde)</i>	volume	mc	8.247		abitanti teorici	n	55		volume	mc	0	e/o superficie utile lorda mq	superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta mq
territoriale	mq	10.309																													
fondiarie	mq	7.710																													
servizi pubblici	mq	1.200	<i>cessione (parcheggi, verde)</i>																												
volume	mc	8.247																													
abitanti teorici	n	55																													
volume	mc	0	e/o superficie utile lorda mq																												
superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta mq																												
6	NOTE -																														

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI																															
(SEZIONE I - Allegato 4 Scheda C)																															
1	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO <i>piano esecutivo convenzionato</i>		con variante al P.R.G.C. ☐ no riferimento ATv2 scheda n. 6																												
2	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE adozione: - approvazione: <i>delibera C.C. n. 26 del 28.07.2003</i>																														
3	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA <i>aree industriali - artigianali di nuovo impianto</i>																														
4	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI <i>capannoni produttivi</i>																														
5	DATI DIMENSIONALI Superfici: <table border="1"> <tr> <td>territoriale</td> <td>mq</td> <td>30.340</td> <td></td> </tr> <tr> <td>fondiarie</td> <td>mq</td> <td>24.210</td> <td></td> </tr> <tr> <td>servizi pubblici</td> <td>mq</td> <td>6.131</td> <td><i>uso pubblico (parcheggi, verde)</i></td> </tr> </table> Insediamenti residenziali: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>0</td> <td></td> </tr> <tr> <td>abitanti teorici</td> <td>n</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </table> Insediamenti terziari: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>0</td> <td>e/o superficie utile lorda mq</td> </tr> </table> Insediamenti produttivi: <table border="1"> <tr> <td>superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td>0</td> <td>e/o superficie coperta mq 12.105</td> </tr> </table>			territoriale	mq	30.340		fondiarie	mq	24.210		servizi pubblici	mq	6.131	<i>uso pubblico (parcheggi, verde)</i>	volume	mc	0		abitanti teorici	n	0		volume	mc	0	e/o superficie utile lorda mq	superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta mq 12.105
territoriale	mq	30.340																													
fondiarie	mq	24.210																													
servizi pubblici	mq	6.131	<i>uso pubblico (parcheggi, verde)</i>																												
volume	mc	0																													
abitanti teorici	n	0																													
volume	mc	0	e/o superficie utile lorda mq																												
superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta mq 12.105																												
6	NOTE -																														

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI																																
(SEZIONE I - Allegato 4 Scheda C)																																
1	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO <i>piano esecutivo convenzionato</i>		con variante al P.R.G.C. ☐ no riferimento ATv1 scheda n. 1																													
2	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE adozione: - approvazione: <i>delibera C.C. n. 19 del 13.04.1989</i>																															
3	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA <i>Zone marginali al centro storico caratterizzate da edilizia già configurata ma con preminente necessità di recupero</i>																															
4	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI <i>residenza con ristrutturazione</i>																															
5	DATI DIMENSIONALI Superfici: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>territoriale</td> <td>mq</td> <td>611</td> </tr> <tr> <td>fondaria</td> <td>mq</td> <td>611</td> </tr> <tr> <td>servizi pubblici</td> <td>mq</td> <td>0</td> </tr> </table> Insedimenti residenziali: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>977</td> <td><i>già esistente</i></td> </tr> <tr> <td>abitanti teorici</td> <td>n</td> <td>0</td> <td></td> </tr> </table> Insedimenti terziari: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>0</td> <td>e/o superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table> Insedimenti produttivi: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td>0</td> <td>e/o superficie coperta</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table>			territoriale	mq	611	fondaria	mq	611	servizi pubblici	mq	0	volume	mc	977	<i>già esistente</i>	abitanti teorici	n	0		volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq		superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq	
territoriale	mq	611																														
fondaria	mq	611																														
servizi pubblici	mq	0																														
volume	mc	977	<i>già esistente</i>																													
abitanti teorici	n	0																														
volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq																												
superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq																												
6	NOTE -																															

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI																																
(SEZIONE I - Allegato 4 Scheda C)																																
1	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO <i>piano esecutivo convenzionato</i>		con variante al P.R.G.C. ☐ no riferimento ATv1 scheda n. 6																													
2	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE adozione: - approvazione: <i>delibera C.C. n. 09 del 27.01.1992</i>																															
3	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA <i>Zone marginali al centro storico caratterizzate da edilizia già configurata ma con preminente necessità di recupero</i>																															
4	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI <i>residenza con ristrutturazione e ampliamento previa demolizione</i>																															
5	DATI DIMENSIONALI Superfici: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>territoriale</td> <td>mq</td> <td>315</td> </tr> <tr> <td>fondaria</td> <td>mq</td> <td>315</td> </tr> <tr> <td>servizi pubblici</td> <td>mq</td> <td>0</td> </tr> </table> Insedimenti residenziali: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>643</td> <td><i>già esistenti 539</i></td> </tr> <tr> <td>abitanti teorici</td> <td>n</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table> Insedimenti terziari: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>0</td> <td>e/o superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table> Insedimenti produttivi: <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td>0</td> <td>e/o superficie coperta</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table>			territoriale	mq	315	fondaria	mq	315	servizi pubblici	mq	0	volume	mc	643	<i>già esistenti 539</i>	abitanti teorici	n	1		volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq		superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq	
territoriale	mq	315																														
fondaria	mq	315																														
servizi pubblici	mq	0																														
volume	mc	643	<i>già esistenti 539</i>																													
abitanti teorici	n	1																														
volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq																												
superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq																												
6	NOTE -																															

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (SEZIONE I - Allegato 4 Scheda C)																												
1	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO <i>piano esecutivo convenzionato</i>		con variante al P.R.G.C. ☐ no riferimento AT 4 scheda n. 7																									
2	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE adozione: - approvazione: <i>delibera C.C. n. 33 del 16.09.1986</i>																											
3	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA <i>Zone di previsione di piano esecutivo convenzionato e piano di recupero di libera iniziativa</i>																											
4	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI <i>residenza e pertinenze con demolizioni e ricostruzioni</i>																											
5	DATI DIMENSIONALI Superfici: <table border="1"> <tr> <td>territoriale</td> <td>mq</td> <td>3.760</td> </tr> <tr> <td>fondiarie</td> <td>mq</td> <td>3.595</td> </tr> <tr> <td>servizi pubblici</td> <td>mq</td> <td>165</td> </tr> </table> 79 uso pubblico (parcheggi) 86 pubblici Insediamenti residenziali: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>2.036</td> <td>già esistente 2.126</td> </tr> <tr> <td>abitanti teorici</td> <td>n</td> <td>11</td> <td>su mc 954 di residenza</td> </tr> </table> Insediamenti terziari: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>0</td> <td>e/o superficie utile lorda mq</td> </tr> </table> Insediamenti produttivi: <table border="1"> <tr> <td>superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td>0</td> <td>e/o superficie coperta mq</td> </tr> </table>			territoriale	mq	3.760	fondiarie	mq	3.595	servizi pubblici	mq	165	volume	mc	2.036	già esistente 2.126	abitanti teorici	n	11	su mc 954 di residenza	volume	mc	0	e/o superficie utile lorda mq	superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta mq
territoriale	mq	3.760																										
fondiarie	mq	3.595																										
servizi pubblici	mq	165																										
volume	mc	2.036	già esistente 2.126																									
abitanti teorici	n	11	su mc 954 di residenza																									
volume	mc	0	e/o superficie utile lorda mq																									
superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta mq																									
6	NOTE -																											

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (SEZIONE I - Allegato 4 Scheda C)																												
1	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO <i>piano esecutivo convenzionato</i>		con variante al P.R.G.C. ☐ no riferimento AT 4 scheda n. 8																									
2	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE adozione: - approvazione: <i>delibera C.C. n. 219 del 20.09.1990</i>																											
3	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA <i>Zone marginali al centro storico caratterizzate da edilizia già configurata ma con preminente necessità di recupero</i>																											
4	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI <i>residenza con ristrutturazione e ampliamento previa demolizione</i>																											
5	DATI DIMENSIONALI Superfici: <table border="1"> <tr> <td>territoriale</td> <td>mq</td> <td>1.558</td> </tr> <tr> <td>fondiarie</td> <td>mq</td> <td>1.558</td> </tr> <tr> <td>servizi pubblici</td> <td>mq</td> <td>0</td> </tr> </table> Insediamenti residenziali: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>1.731</td> <td>già esistenti 2.254</td> </tr> <tr> <td>abitanti teorici</td> <td>n</td> <td>10</td> <td></td> </tr> </table> Insediamenti terziari: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>0</td> <td>e/o superficie utile lorda mq</td> </tr> </table> Insediamenti produttivi: <table border="1"> <tr> <td>superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td>0</td> <td>e/o superficie coperta mq</td> </tr> </table>			territoriale	mq	1.558	fondiarie	mq	1.558	servizi pubblici	mq	0	volume	mc	1.731	già esistenti 2.254	abitanti teorici	n	10		volume	mc	0	e/o superficie utile lorda mq	superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta mq
territoriale	mq	1.558																										
fondiarie	mq	1.558																										
servizi pubblici	mq	0																										
volume	mc	1.731	già esistenti 2.254																									
abitanti teorici	n	10																										
volume	mc	0	e/o superficie utile lorda mq																									
superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta mq																									
6	NOTE -																											

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (SEZIONE I - Allegato 4 Scheda C)																														
1	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO <i>piano esecutivo convenzionato</i>		con variante al P.R.G.C. ☐ no riferimento AT 4 scheda n. 9																											
2	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE adozione: - approvazione: <i>delibera C.C. n. 33 del 03.09.1991</i>																													
3	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA <i>Zone marginali al centro storico caratterizzate da edilizia già configurata ma con preminente necessità di recupero</i>																													
4	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI <i>residenza e pertinenze con ristrutturazione e nuova edificazione</i>																													
5	DATI DIMENSIONALI Superfici: <table border="1"> <tr> <td>territoriale</td> <td>mq</td> <td>1.050</td> </tr> <tr> <td>fondiarie</td> <td>mq</td> <td>1.050</td> </tr> <tr> <td>servizi pubblici</td> <td>mq</td> <td>0</td> </tr> </table> Insediamenti residenziali: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>1.751</td> </tr> <tr> <td>abitanti teorici</td> <td>n</td> <td>10</td> </tr> </table> Insediamenti terziari: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>0</td> <td>e/o superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table> Insediamenti produttivi: <table border="1"> <tr> <td>superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td>0</td> <td>e/o superficie coperta</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table>			territoriale	mq	1.050	fondiarie	mq	1.050	servizi pubblici	mq	0	volume	mc	1.751	abitanti teorici	n	10	volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq		superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq	
territoriale	mq	1.050																												
fondiarie	mq	1.050																												
servizi pubblici	mq	0																												
volume	mc	1.751																												
abitanti teorici	n	10																												
volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq																										
superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq																										
6	NOTE -																													

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI (SEZIONE I - Allegato 4 Scheda C)																															
1	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO <i>piano esecutivo convenzionato</i>		con variante al P.R.G.C. ☐ no riferimento AT 3 scheda n. 10																												
2	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE adozione: - approvazione: <i>delibera G.C. n. 75 del 22.03.1995</i>																														
3	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA <i>Zone per l'edilizia residenziale di nuovo impianto</i>																														
4	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI <i>residenza e pertinenze con nuova edificazione</i>																														
5	DATI DIMENSIONALI Superfici: <table border="1"> <tr> <td>territoriale</td> <td>mq</td> <td>10.904</td> </tr> <tr> <td>fondiarie</td> <td>mq</td> <td>10.904</td> </tr> <tr> <td>servizi pubblici</td> <td>mq</td> <td>1.246</td> <td><i>pubbliche (strada, verde) esterne</i></td> </tr> </table> Insediamenti residenziali: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>8.721</td> </tr> <tr> <td>abitanti teorici</td> <td>n</td> <td>87</td> </tr> </table> Insediamenti terziari: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>0</td> <td>e/o superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table> Insediamenti produttivi: <table border="1"> <tr> <td>superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td>0</td> <td>e/o superficie coperta</td> <td>mq</td> <td></td> </tr> </table>			territoriale	mq	10.904	fondiarie	mq	10.904	servizi pubblici	mq	1.246	<i>pubbliche (strada, verde) esterne</i>	volume	mc	8.721	abitanti teorici	n	87	volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq		superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq	
territoriale	mq	10.904																													
fondiarie	mq	10.904																													
servizi pubblici	mq	1.246	<i>pubbliche (strada, verde) esterne</i>																												
volume	mc	8.721																													
abitanti teorici	n	87																													
volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq																											
superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq																											
6	NOTE -																														

DOTAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

(SEZIONE I - Allegato 4 Scheda C)

1	STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO piano esecutivo convenzionato		con variante al P.R.G.C. no		riferimento AT 3																																							
scheda n. 11																																												
2	PROVVEDIMENTI DI ADOZIONE E DI APPROVAZIONE adozione: - approvazione: delibera G.C. n. 82 del 22.03.1995																																											
3	DENOMINAZIONE E TIPOLOGIA DELL'AREA NORMATIVA INTERESSATA Zone commerciali, parcheggio uso pubblico																																											
4	DESTINAZIONI D'USO E TIPI DI INTERVENTO PREVISTI ampliamento discoteca, parcheggi uso pubblico per discoteca																																											
5	DATI DIMENSIONALI Superfici: <table border="1"> <tr> <td>territoriale</td> <td>mq</td> <td>9.200</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>fondaria</td> <td>mq</td> <td>4.950</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>servizi pubblici</td> <td>mq</td> <td>4.250</td> <td colspan="2">parcheggio uso pubblico</td> </tr> </table> Insediamenti residenziali: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>0</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>abitanti teorici</td> <td>n</td> <td>0</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table> Insediamenti terziari: <table border="1"> <tr> <td>volume</td> <td>mc</td> <td>0</td> <td>e/o superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td>2.684</td> <td>esistenti 1.015</td> </tr> </table> Insediamenti produttivi: <table border="1"> <tr> <td>superficie utile lorda</td> <td>mq</td> <td>0</td> <td>e/o superficie coperta</td> <td>mq</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					territoriale	mq	9.200			fondaria	mq	4.950			servizi pubblici	mq	4.250	parcheggio uso pubblico		volume	mc	0			abitanti teorici	n	0			volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq	2.684	esistenti 1.015	superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq		
territoriale	mq	9.200																																										
fondaria	mq	4.950																																										
servizi pubblici	mq	4.250	parcheggio uso pubblico																																									
volume	mc	0																																										
abitanti teorici	n	0																																										
volume	mc	0	e/o superficie utile lorda	mq	2.684	esistenti 1.015																																						
superficie utile lorda	mq	0	e/o superficie coperta	mq																																								
6	NOTE -																																											

Quadro 1 - VERIFICA DEGLI STANDARDS

	Capacità insediativa residenziale teorica: 1.767	VALORI STANDARD LEGGE REGIONALE		VALORI P.R.G.C.			DOTAZIONE per abitante mq/ab
		mq/ab	mq	Esistenti mq	Progetto mq	TOTALE mq	
1	A LIVELLO COMUNALE						
a	AREE PER L'ISTRUZIONE	3,60	6.361	1.287	1.267	2.554	1,45
b	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	3,60	6.361	5.589	0	5.589	3,16
c	AREE PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO, SPORT	9,00	15.903	35.224	17.147	52.371	29,64
d	AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	1,80	3.181	4.788	11.210	15.998	9,05
	TOTALE	18,00	31.806	46.888	29.624	76.512	43,30
	Localizzazione			esistenti	previsti	Totale	
a1	Scuola elementare Via Matteotti			1.287	0	1.287	
a2	Scuole elementari Via Matteotti			0	1.267	1.267	
				1.287	1.267		
b1	Peso pubblico Via Matteotti			347	0	347	
b2	Palazzo Municipale Via Matteotti			965	0	965	
b3	Area attrezzata e per servizi pubblici Via Matteotti			919	0	919	
b4	Edificio comunale (posta) Via Matteotti			267	0	267	
b5	Chiesa S.Michele Via Chiesa			548	0	548	
b6	Chiesa Madonna di Campagna Via Madonna di Campagna			635	0	635	
b7	Circolo Via Matteotti			1.908	0	1.908	
				5.589	0		
c1	Verde ed attrezzature sportive Via Colombo			24.591	0	24.591	
c2	Verde Via Marconi			234	0	234	
c3	Verde Via Marconi			0	1.140	1.140	
c4	Verde ed attrezzature sportive Via Chiesa			8.490	0	8.490	
c5	Verde Via Matteotti			1.210	0	1.210	
c6	Verde in prossimità Madonna di Campagna			0	8.783	8.783	
c7	Verde in prossimità nuovo cavalcavia			0	3.666	3.666	
c8	Verde piano P2 Via Colombo			0	376	376	
c9, 10	Verde piano PE (c9 = 869 previsti, c10 = 249 esistenti)			249	869	1.118	
c11,12	Verde piano PEEP (c11 = 504 previsti, c12 = 391 previsti)			0	895	895	
c13,14	Verde (area Via Matteotti = 450 esistenti, area in fregio Cimitero = 896 previsti)			450	896	1.346	
c15,16	Verde (area PE = 128 previsti, area prossima Madonna di Campagna = 100 previsti)			0	228	228	
c17	Verde CC Via Colombo			0	294	294	
				35.224	17.147		
d1	Parcheggio campo sportivo Via Colombo			825	0	825	
d2	Parcheggio Chiesa e Cimitero Via Chiesa			770	0	770	
d3	Parcheggio Via Matteotti			582	0	582	
d4	Parcheggio Municipio Via Matteotti			1.604	0	1.604	
d5	Parcheggio Via Matteotti			175	0	175	
d6	Parcheggio Via Matteotti			460	0	460	
d7	Parcheggio in prossimità cavalcavia			0	2.004	2.004	
d8	Parcheggio stazione ferroviaria			0	4.660	4.660	
d9, 10	Parcheggio PE (d9 = 350 previsti, d10 = 372 esistenti)			372	350	722	
d11,12	Parcheggio PEEP (d11 = 200 previsti, d12 = 191 previsti)			0	391	391	
d13,14	Parcheggio PE (d13 = 357 previsti, d14 = 517 previsti)			0	874	874	
d15,16	Parcheggio (P2 = 199 previsti, P3 = 700 previsti)			0	899	899	
d17	Parcheggio CCA			0	507	507	
d18	Parcheggio in fregio Cimitero			0	522	522	
d19	Parcheggio Via Matteotti			0	810	810	
d20	Parcheggio CC Via Colombo			0	193	193	
						0	
				4.788	11.210		
				46.888	29.624	76.512	