

BOZZA DI CONVENZIONE

CONVENZIONE CON IL SIG. BOERI FABRIZIO PER L'INTERVENTO EDILIZIO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI IMMOBILE SITO IN GARBAGNA NOVARESE IN VIA COLOMBO N. S.N.C.

Il giorno del mese di dell'anno in Garbagna Novarese,avanti a me dott....., sono presenti

1)..... in qualità di legale rappresentante del Comune di Garbagna Novarese (NO);

2) Boeri Fabrizio, in qualità di Proprietario e Committente del Permesso di Costruire dell'immobile interessato dall'intervento edilizio, che nel presente atto viene di seguito nominato «Soggetto Attuatore»;

della cui identità personale io notaio sono certo.

Premesso che :

- in data, il Soggetto Attuatore, residente in Garbagna Novarese, via Marconi n. 5, C.F. BRO FRZ 71R22 F952F, in qualità di proprietario del lotto di terreno sito in Garbagna Novarese , a firma del tecnico incaricato dott. Arch. Fabiano Trevisan, con studio in Garbagna Novarese (NO), via Colombo, n. 1, C.F. TRV FBN 72E04 F952C, ha presentato il progetto di "Realizzazione nuova Villa e corpi accessori", in via Colombo n. s.n.c. da attuarsi mediante Permesso di Costruire ;
- il progetto risulta compatibile con le previsioni degli strumenti urbanistici generali e con le norme urbanistiche vigenti;

Tutto ciò premesso, le parti, volendo addivenire alla stipulazione di apposito atto per ogni conseguente effetto di legge, dal quale consti quanto convenuto al riguardo, davanti a me,, e ratificata la premessa narrativa, stipulano e convengono quanto segue:

ARTICOLO 1 - LEGITTIMAZIONE

Il Soggetto Attuatore presta al Comune di Garbagna Novarese (NO) la più ampia ed illimitata garanzia circa la proprietà e disponibilità degli immobili oggetto d'intervento, individuati catastalmente al foglio n. 14, mappale n. 137 del Comune di Garbagna Novarese (NO), e precisamente confinanti:

- a nord: foglio n. 14, mappale 1668
- a sud: foglio n. 14, mappale 509
- ad est: foglio n. 14, mappale 778 (sedime stradale via Colombo)
- ad ovest: foglio n. 14, mappali 136/138/329

e ricadenti nel vigente Piano Regolatore Comunale, all'art. 3.3.8. "Aree residenziali di completamento"

Il Comune di Garbagna Novarese (NO), autorizza a procedere alla costruzione delle opere nelle aree di proprietà del Soggetto Attuatore successivamente all'ottenimento del necessario Permesso di Costruire

ARTICOLO 2 – TRASFERIMENTO OBBLIGHI

Il Soggetto Attuatore si impegna a trasferire gli oneri derivanti dalla presente convenzione ad eventuali successivi aventi causa, richiamando integralmente gli impegni assunti con la presente.

Il Soggetto Attuatore resterà comunque solidalmente responsabile con gli aventi causa relativamente a tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione sino a quando non interverrà espressa liberatoria da parte dell'Amministrazione Comunale a seguito dell'accertato adempimento ai suddetti obblighi.

ARTICOLO 3 – DURATA E ATTUAZIONE

Il Permesso di Costruire ha una validità di 3 anni dalla data di inizio lavori, fatte salve eventuali proroghe.

ARTICOLO 4 – PERMESSO DI COSTRUIRE

Per dare inizio all'esecuzione il Soggetto Attuatore dovrà ottenere l'apposito preventivo Permesso di Costruire il cui rilascio sarà comunque subordinato alla stipula del presente atto.

ARTICOLO 5 – FABBISOGNO AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO / AREE PER SERVIZI

Il fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, calcolato in base alle disposizioni del Piano Regolatore Comunale è il seguente:

- per complessivi 290,56 mq

ARTICOLO 6 – MONETIZZAZIONE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Con riferimento al precedente articolo il Soggetto Attuatore, per se e per gli aventi causa a qualsiasi titolo:

- non reperisce aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico (sia internamente che esternamente all'ambito d'intervento) e pertanto viene corrisposta, al momento della stipula del presente atto, la monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute per una superficie pari a mq 290,56

Tale somma, calcolata secondo quanto stabilito dall'art. 45 della legge regionale n. 56/77 (e s.m.i.) sulla base allegata al Progetto, risulta pari a Euro

ARTICOLO 7 - SPESE

Tutte le spese e tasse inerenti e conseguenti alla presente sono a carico del soggetto attuatore.