

COMUNE DI GARBAGNA NOVARESE
Provincia di Novara

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11

OGGETTO :

VARIANTE N.8 - ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL VIGENTE PRGC NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART.17 COMMA 12 LETT.H)

L'anno **duemilaventitre**, addì **quattro**, del mese di **aprile**, alle ore **diciotto** e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari , convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
TREVISAN FABIANO	Sindaco	X	
MANZIN ELISA	Consigliere	X	
LICCARDO DOMENICO	Consigliere	X	
BOERI FABRIZIO	Consigliere	X	
STANGALINI SIMONE	Consigliere	X	
GAROZZO MICHELE	Consigliere	X	
RAMATI SIMONA	Consigliere	X	
FRASCA CARMELO	Consigliere	X	
FERRERA ANTONINO	Consigliere	X	
BAGATIN CARLO	Consigliere		X
PORTA MAURIZIO	Consigliere	X	
Totale		10	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. ARMANDO PASSARO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TREVISAN FABIANO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera C.C. n. 11 del 04/04/2023

Oggetto: VARIANTE N.8 - ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO AL VIGENTE PRGC NON COSTITUENTE VARIANTE AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART.17 COMMA 12 LETT.H)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di GARBAGNA NOVARESE è dotato di

- Piano Regolatore Generale VIGENTE approvato con Delibera G.R. n°1-3056 in data 28/05/2001, pubblicato sul BUR n° 23 del 06/06/2001,
- variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione di C.C. n. 18 in data 13/06/2003,
- variante strutturale n. 2 approvata con Delibera G.R. n°11-3754 in data 11/09/2006, pubblicato sul BUR n° 38 del 21/09/2006,
- variante parziale n. 3 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 23 in data 23/09/2010,
- variante parziale n. 4 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, adottata definitivamente con Deliberazione C.C. n. 6 in data 17/04/2012
- variante parziale n. 5 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 14 in data 25/07/2013;
- variante parziale n. 6 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 21 in data 24/07/2018,
- variante parziale n. 7 ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/1977, approvata con Deliberazione C.C. n. 7 in data 16/02/2021,

RILEVATO che, allo stato vigente del P.R.G.C., un lotto privato censito al N.C.T. al fg. 4 particelle 123 e 126 risulta destinata dallo strumento urbanistico quale "AREE RESIDENZIALI ESISTENTI" di cui all'art. 3.3.6 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. mentre lo stesso risulta libero da fabbricati;

VISTA la richiesta di rettifica inoltrata all'Amministrazione del Comune di Garbagna Novarese dalla proprietà interessata, pervenuta con prot. 3297 in data 25/10/2022 per la correzione di errore materiale presente negli Elaborati di P.R.G.C. come sopra descritto;

CONSIDERATO che la sopra rilevata discrepanza deriva dal ricevimento dei progetti in sede di predisposizione degli atti della Variante 2 al P.R.G.C. (2003-2004) e che successivamente detti progetti hanno variato le condizioni in premessa;

RITENUTO PERTANTO che non trattasi di errore materiale, bensì di recepimento di sopravvenute condizioni (progetti e realizzazioni) che hanno mutato la situazione; con difformità tra elaborati P.R.G.C. e stato di fatto;

RITENUTO INOLTRE quanto sopra evidenziato costituisce impedimento all'attuazione di un intervento edilizio coerente con il reale assetto fondiario;

VISTO l'elaborato tecnico-urbanistico redatto a tal fine dal tecnico incaricato Arch. Estella Ferrara con sede a Novara e datato marzo 2023 denominato "relazione tecnico-illustrativa" nel quale viene esplicitata la proposta di adeguamento che si riporta parzialmente:

(.....) la modifica di classificazione (circa mq 625) avviene nella medesima area normativa omogenea residenziale. Tenuto conto dell'indice fondiario inferiore attribuito alle "AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO" pari a $I_f = 1$ mc/mq rispetto a quello delle "AREE RESIDENZIALI ESISTENTI" pari a $I_f = 1,20$ mc/mq, si attesta che non vi sono variazioni di capacità insediativa in incremento, bensì in diminuzione, né incrementi volumetrici rispetto a quanto precedentemente previsto. (.....)"

ed inoltre:

nello stralcio 02 – progetto della tav. PR 3.1 è individuabile la nuova area urbanistica quale: "AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO" di cui all'art. 3.3.8 delle N.T.A. del P.R.G.C..

RITENUTO di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77, l'adeguamento del vigente P.R.G.C. sulla base del suddetto elaborato tecnico-urbanistico;

ACCERTATO che le presenti modifiche al P.R.G.C. non rientrano nelle fattispecie soggette al processo valutativo di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) come disciplinato dalla L.R. 56/77 e dalla D.G.R. 9/06/2008, n. 12-8931;

VISTA la L.1150 del 17.08.1942.

VISTO l'art. 17 comma 12 lettera h) della L.R.56/77 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che l'adozione del presente atto compete al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del T.U.E.L. 18/08/2011, n. 267.

VISTO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49, comma 1°, del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.

CON VOTI favorevoli n.10, contrari n.=, astenuti n.= su n.10 Consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera h) della L.R. 56/1977 ss.mm.e.ii., le modifiche al P.R.G.C. secondo l'elaborato tecnico-urbanistico redatto dal tecnico incaricato Arch. Estella Ferrara con sede a Novara, datato marzo 2023 e denominato "relazione tecnico-illustrativa" il quale non risulta materialmente allegato ma depositata agli atti;
- 2) DI DARE ATTO che, in per gli effetti dell'art. 17, comma 12, della L.r. 56/77, l'elaborato tecnico-urbanistico redatto dal tecnico incaricato Arch. Estella Ferrara con sede a Novara, datato marzo 2023 e denominato "relazione tecnico-illustrativa" è parte integrale e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati ma depositata agli atti dalla quale risulta:
 - o (.....) la modifica di classificazione (circa mq 625) avviene nella medesima area normativa omogenea residenziale. Tenuto conto dell'indice fondiario inferiore attribuito alle "AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO" pari a $I_f = 1$ mc/mq rispetto a quello delle "AREE RESIDENZIALI ESISTENTI" pari a $I_f = 1,20$ mc/mq, si attesta che non vi sono variazioni di capacità insediativa in incremento, bensì in diminuzione, né incrementi volumetrici rispetto a quanto precedentemente previsto. (.....)"ed inoltre:
 - o nello stralcio 02 – progetto della tav. PR 3.1 è individuata la nuova area urbanistica quale: "AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO di cui all'art. 3.3.8 delle N.T.A. del P.R.G.C..
- 3) di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Daniela Ciceri quale Responsabile del Servizio Tecnico, dando mandato allo stesso per gli Atti conseguenti ex art. 107 D.Lgs. 267/2000;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSTATATA l'urgenza di provvedere;

VISTO l'art.134, comma 4 del D.Lgs.n.267/2000;

Con voti favorevoli n.10, contrari n.=, astenuti n.= su n.10 Consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
(F.to TREVISAN FABIANO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. ARMANDO PASSARO)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi
a partire dal 11/04/2023

Garbagna Novarese, lì 11/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Dr. ARMANDO PASSARO)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data _____

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Garbagna Novarese, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. ARMANDO PASSARO)

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, 11/04/2023

Il Segretario Comunale
Dr. ARMANDO PASSARO